

SPARSAM IN GROSSEM STIL

Die deutsche Baubranche ist mit Rückenwind in das Jahr 2014 gestartet. Nach Schätzungen des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie liegt der Umsatzzuwachs für das Jahr 2014 bei nominal 4,5 Prozent. Treiber der Baukonjunktur bleibt der Wohnungsbau, wie auch ein Grossprojekt aus Duisburg zeigt. Dort sind in zentraler Lage etwa 50 Wohnungen entstanden. Die hochdämmende Fassade mit energiesparenden PVC-Fenstersystemen setzt hohe nachhaltige Standards.

Der Stadtteil Duissern erfüllt mit seiner Nähe zur Innenstadt und zum Innenhafen von Duisburg, guter Verkehrsanbindung, zentralen Einkaufsmöglichkeiten und schneller Erreichbarkeit von Ärzten, Schulen und Kindergärten alle Voraussetzungen für ein attraktives Wohnumfeld. Einen hohen Freizeitwert bieten

Innovative Heiztechnologie

Besonderes Augenmerk legte das städtische Immobilienunternehmen mit seinen inzwischen 14.000 Wohnungen auf den Einsatz innovativer Heiztechnologien. Eine Wärmepumpen-Anlage produziert mittels Geothermie etwa 95 Prozent des Jahresbedarfs an Heizwärme



Modernes Gesicht: Wärmedämmende Fenstersysteme von Inoutic mit schmalen Profilansichten prägen die Fassade des neuen Wohnquartiers in Duisburg.



Mehr als 50 Wohnungen hat die GEBAG Duisburger Baugesellschaft im Herzen des Ruhrgebiets errichtet. Der begehrte Wohnraum bietet alle Vorteile einer zentralen Innenstadtlage.

darüber hinaus nahe gelegene Parks und der Botanische Garten. In diesem attraktiven Umfeld hat die GEBAG Duisburger Baugesellschaft einen Gebäudekomplex mit mehr als 50 neuen Wohnungen geschaffen.

und Warmwasser. Die restlichen fünf Prozent kommen aus dem Fernwärme-Netz. Zu verdanken ist die fast autarke Wärmeversorgung auch der hochdämmenden Gebäudehülle, die mit Energiesparfenstern aus PVC-Profilen gestaltet wurde. Das zum Einsatz gekommene

Fensterprofilssystem Eforte von Inoutic bietet einen hervorragenden Rahmendämmwert von $U_f=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ und erreicht in Kombination mit einer normalen Dreifachverglasung Passivhausstandard. Ohne zusätzliche Dämmmassnahmen erfüllt das System mit 84 Millimetern Bautiefe und einer herkömmlichen Stahlarmierung auch die Passivhaus-Zertifizierung einer neuen Richtlinie des international renommierten Institutes für Fenstertechnik in Rosenheim. Die Entscheidung für das energiesparende Inoutic Profil traf die Bauleitung der GEBAG auch, weil das Profil besonders dicke Verglasungen bis 56 mm aufnehmen kann. Es wurde eine 3-fach Verglasung mit besonderen Funktionsgläsern für Schallschutz und Sicherheit verwendet: eine wichtige Voraussetzung in der exponierten Innenstadtlage.

Anspruchsvolle Fassadenarchitektur

Optisch fügen sich die schlanken Fensterprofile harmonisch in die zeitgemässe Fassadenarchitektur ein. Ob Neubau oder energetische Sanierung: Generell bieten die Fenster und Türen dieses Systems eine breite Design-Vielfalt für Bauherren durch flächenversetzte Flügel, schmale Profilansichten, ausdrucksstarke Farben und geschmackvolle Holz- oder Aluminiumdekore. Durch moderne Klebetechnik lassen sich sogar raumhohe Fensterelemente bis zu einer Gesamthöhe von 2,6 Metern realisieren. Darüber hinaus ermöglichen die flachen Balkontürschwellen in der Duisburger Neubau-Siedlung einen barrierefreien Zugang zu den grosszügigen Terrassen und vermindern die Stolpergefahr. So ist das Betreten des Aussenbereichs auch für ältere oder kranke Menschen jederzeit möglich: ein Pluspunkt für die Vermietbarkeit der Wohnobjekte an einen möglichst breiten Personenkreis.

www.inoutic.de



Die energiesparenden Inoutic Profile bei diesem Wohnprojekt in Duisburg tragen erheblich zur Dämmung der Gebäudehülle bei.



Bestens ausgestattet

Beim Platznehmen stehen Touristen neben ausreichendem Licht auch ein WLAN-Hotspot gleich nebenan zur Verfügung. Für die nötige Widerstandsfähigkeit des Outdoor-Möbels sorgen entsprechende Materialien. So wie das UV-stabile, farbechte PVC-Geflecht, dem das raue Seeklima kaum etwas anhaben kann.

Immer für eine Überraschung gut

Das Traditionsunternehmen Korbwerk fertigt schon seit 1925 Strandkörbe und machte in

der Vergangenheit mehrmals durch aussergewöhnliche Anfertigungen von sich reden. So zum Beispiel mit einem extra breiten G8-Strandkorb, in dem die Mächtigsten dieser Welt Platz genommen haben. Oder mit kleineren Modellen speziell für Kinder. Selbst Hunde und Katzen können in entsprechenden Sonderanfertigungen Platz nehmen. So dürfen wir schon gespannt sein auf den nächsten Spezial-Strandkorb aus Heringsdorf.

www.korbwerk.de

Grosses Gedränge: Viele Menschen haben direkt nach der Enthüllung im XXL-Strandkorb auf Usedom Platz genommen.